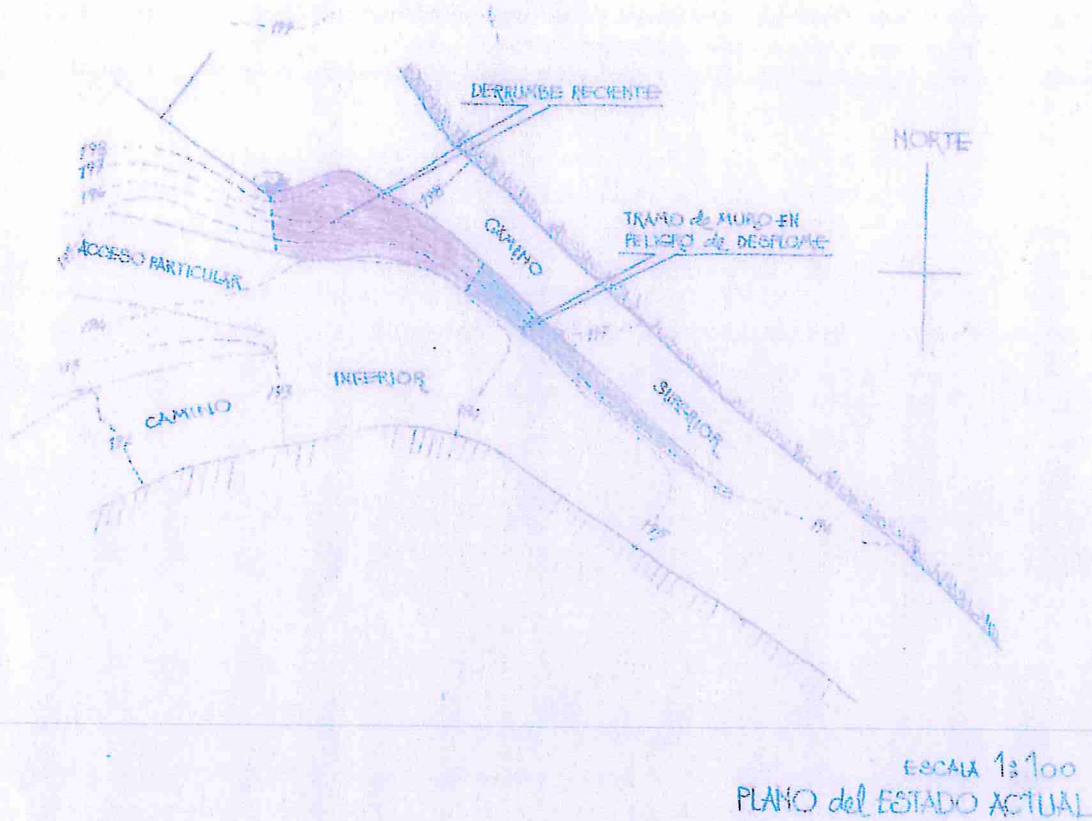


ANEXO 1. PROPUESTA DE REPARACIÓN VALORADA.

DESCRIPCIÓN DEL ESTADO ACTUAL:

Visitado el elemento de contención a reparar (muro) nos encontramos con dos tramos diferenciados según su estado de conservación. En la primera de ellas, marcado en rojo, se aprecia la zona en la que ya se ha producido el derrumbe del muro y parte de las tierras de contención. En una segunda zona, marcada en azul, aunque en el momento de la visita todavía no se han producido derrumbes, también se deberá aprovechar esta actuación para su renovación al formar parte del mismo elemento estructural de contención de tierras y camino superior.



PROPUESTA DE REPARACIÓN:

Como propuesta de reparación se establece la de realizar un muro de mampostería de granito, en toda la superficie del elemento, de características similares a los que nos encontramos en el entorno. Para ello deberán seguirse las siguientes fases de ejecución:

DEMOLICIONES:

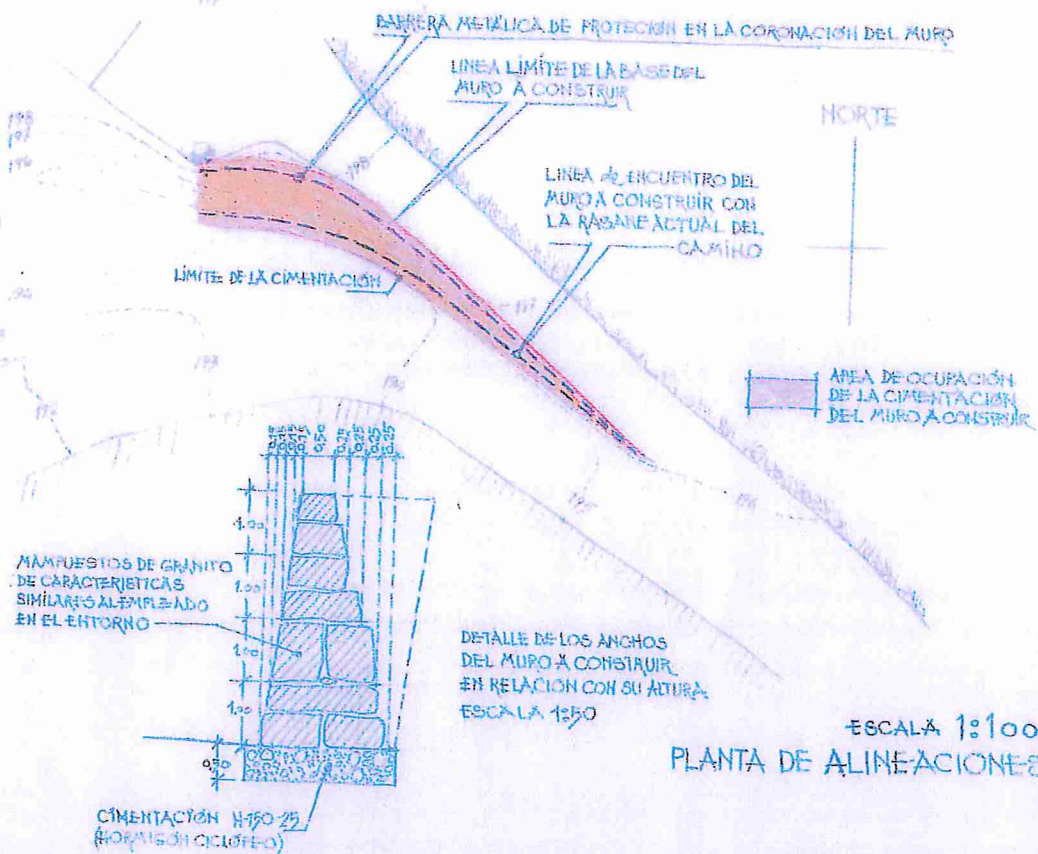
- Desmontaje del muro existente, con recuperación del material, para la posterior reconstrucción de muros, sin afectar a la estabilidad de los elementos contiguos antiguos.

EJECUCIÓN DE MURO:

- Excavación de tierras para formación de zanja de cimentación hasta una cota de profundidad de 0,50 metros en pavimento existente.
- Ejecución de cimentación formada por hormigón ciclópeo con una proporción de 70% de mampostería y 30% de hormigón de resistencia H-150/25.
- Ejecución de muro de contención y sostenimiento, en mampostería de granito.
- Colocación de valla de protección empotrada en cara superior del muro.

REPOSICIONES:

- Ejecución de base de zahorra artificial, extendida y compactada.
- Ejecución de pavimento continuo exterior, en hormigón armado.



VALORACIÓN ECONÓMICA DE LA REPARACIÓN PROPUESTA:

UNIDAD	RESUMEN	CANTIDAD	COSTE	IMPORTE
DEMOLICIONES				
M2	DESMONTAJE DE MURO			
		22,00	15,25	335,50 €
MURO				
M3	EXCAVACIÓN DE TIERRAS			
		99,45	9,35	929,86 €
M3	ZAPATA DE CIMENTACIÓN			
		14,45	50,55	730,45 €
M2	MURO DE MAMPOSTERÍA			
		42,50	73,50	3123,75 €
ML	BARANDILLA DE PROTECCIÓN			
		16,00	60,00	960,00 €
REPOSICIONES				
M3	BASE DE ZAHORRA			
		40,00	18,30	732,00 €
M3	PAVIMENTO DE HORMIGÓN			
		40	19,25	770,00 €
GESTIÓN DE RESIDUOS				
M3	CLASIFICACIÓN A PIE DE OBRA			
		2	2,8	5,16 €
M3	TRANSPORTE			
		2	1,95	3,90 €
			TOTAL	7.590,62 €

En Cotobade, octubre de 2016.

Firmado digitalmente por FRAGA FERNANDEZ VICENTE - 76828501Z
 Nombre de reconocimiento (DN): c=ES, serialNumber=76828501Z,
 sn=FRAGA FERNANDEZ, givenName=VICENTE, cn=FRAGA
 FERNANDEZ VICENTE - 76828501Z
 Fecha: 2016.10.23 22:54:04 +02'00'
 Versión de Adobe Acrobat DC: 2015.020.20039

Vicente Fraga Fernández

ARQUITECTO TÉCNICO COLEGIADO COAATPO PR974

DSC ARQUITECTURA